

KLYNGER ER DET NYE SORT

Stadig flere byer, industrier og investorer forsøger at skabe klynger, for de sikrer vækst og attraktive udviklingsmiljøer

Flere og flere virksomheder går efter at klumpe sig sammen enten i klynger eller knudepunkter. En klynge er en samling af virksomheder ofte sammen med forskningsinstitutioner, mens knudepunkterne samler virksomheder i kontorområder, hvor fleksibiliteten og infrastrukturen er optimal.

- I Boston gør man det, i Barcelona har man været i gang længe, Philadelphia gør det og Eindhoven følger stærkt med. I de senere år har innovationslandskabet verdenen over ændret sig. For blot 20 år siden lå forskerparker og innovationsmiljøer som i Silicon Valley afsides – langt væk fra byerne. Arbejdet var isoleret og idéerne blev holdt inden for husets fire vægge. Men i dag ser vi en bevægelse, hvor nærhed, inklusion og integration i bylivet er altafgørende for innovation, og Vidensbyen er Danmarks førende eksempel på et innovationsdistrikt til dato, siger adm. direktør Caroline Arends, Vidensbyen.

I samarbejde med den nye innovations-hub Bloxhub satte Vidensbyen i sommer fokus på, hvordan samfundet får mest

ud af den nyeste bølge "innovations-distrikter i byer", da innovationslandskabernes fader, Bruce Katz, besøgte Danmark.

Han arbejder med byudvikling og har skrevet en lang række bøger om bydannelse og forandringerne i nutidens byer. Han ved godt, at mange offentlige myndigheder gerne vil danne klynger, men også ejendomsinvestorer kan naturligt have en stor interesse i at vide, hvor efterspørgslen vil koncentrere sig.

Bruce Katz fremhævede tre ting, der er afgørende for, at klynger bliver en succes:

- Flere af samme type virksomheder indenfor et givet område og et dyrket fællesskab
- Virksomheder og institutioner skal ligge på et fysisk begrænset område med god infrastruktur og gode bredbåndsforbindelser
- Offentlige myndigheder skal sikre sig, at der bliver udviklet et levende område med en blanding af bolig, kontorer og butikker



Bygningsstyrelsen købte i juli måned en ejendom ved Flintholm Station for at opbygge en fremtidig klynge af statslige virksomheder. Læs mere på side 34.

- Når man arbejder med at opbygge klynger betyder bygninger mindre end det der foregår inde i bygningen. Men hvis man formår at opbygge velfungerende klynger, så betyder det, at mikrobeliggenhed bliver uhyre vigtigt ligesom det gør for eksempel at ligge direkte i forbindelse med et teknisk universitet, siger Bruce Katz.

Alfa og omega at få det offentlige med

Netværk og klynger er ikke bare godt for virksomhederne selv, men bidrager markant til at understøtte virksomhedernes innovation og kompetenceudvikling viste en undersøgelse fra Styrelsen for Forskning og Innovation i 2015. Men det er alfa og omega for succes, at man samarbejder på tværs.

- Vi er i høj grad lykkedes med at opbygge en innovativ klynge eller et "innovationsdistrikt", fordi såvel private virksomheder som institutioner og offentlige myndigheder bakker op, siger Caroline Arends.

Derfor har By og Havn og en række virksomheder i Ørestad da også fulgt nøje, hvordan Lyngby har formået at tiltrække virksomheder som en konsekvens af netværkstankegangen. Og derfor dannede en række virksomheder i begyndelsen af året netværksorganisationen Ørestad Innovation City Copenhagen, ØICC, der skal medvirke til at tiltrække og stimulere erhvervs- og vidensudviklingen i Ørestad. Tanken bag er netop, at enkelte aktører i bydelens tiltag får ny

kraft, hvis man slutter sig sammen i et formaliseret samarbejde på tværs af brancher omkring Ørestad.

- Over hele verden er der fokus på "innovationsdistrikters" effekt for virksomheder og organisationer. Der er et fantastisk momentum i Ørestad, og det vil vi gerne udnytte til at tiltrække endnu flere små, mellemstore og store virksomheder, siger adm. direktør Jens Kramer Mikkelsen, By & Havn, der er organisationens første bestyrelsesformand.

Der er mange eksempler både internationalt og nationalt på lignende succesfulde netværksorganisationer.

- Nye måder at arbejde og samarbejde

på bliver afgørende for enhver vidensvirksomhed i fremtiden. Samtidig har vi brug for at kunne tiltrække de bedste hoveder fra begge sider af sundet, siger Søren Brøndum, executive director, Rambøll Danmark.

Står stærkere i konkurrencen med netværk

Et andet medlem er Solstra Capital Partners, der står bag Copenhagen Towers, det nye Bella Kvarter og Crownne Plaza hotel.

- Selvom vi i Ørestad konkurrerer internt om virksomheder og potentielle beboeres gunst, så vil vi gerne overbevise internationale virksomheder om, at de skal vælge København frem for Stockholm eller Helsinki som deres hub





Foto: By & HAVN/ Aerodan

På forskningssiden er det Københavns Universitet Søndre Campus i Ørestad Nord, IT-Universitetet og AAU i Sydhavnen, der skal promoveres som en del af ØICC. Sammenlagt er der godt 20.000 studerende på universitetsniveau i Ørestad.

til det skandinaviske og baltiske marked, og i den konkurrence står vi bare stærkere i kraft af netværket, siger Oscar Crohn, Solstra Capital Partners.

Carolina Benjaminsen er netop blevet ansat som Innovationsnetværkets første adm. direktør. Målet er, at Carolina Benjaminsen skal tage kampen op men også supplere blandt andet Vidensbyen og gøre Ørestad til det stærkeste knudepunkt for innovation, viden og kreativitet i Greater Copenhagen.

– Adskillige videnstunge, internationale virksomheder har valgt at placere sig i Ørestad blandt andet fordi det er vigtigt for dem at kunne tiltrække de bedste hoveder fra begge sider af sundet, og at have let adgang til det globale marked. Med sammensætningen af videnstunge virksomheder, kultur og universiteter, er alle ingredienser til stede for et kraftfuldt innovationsnetværk, hvor medlemsvirksomhederne deler viden og kompetencer på tværs, siger Jens Kramer Mikkelsen,

Kan en hvilken som helst kommune i Danmark så få succes med at skabe klynger? En række forudsætninger er i hvert fald vigtige at holde sig for øje for at få succes. Bruce Katz nævner følgende:

- Dan et netværk af nøgleledere fra erhvervslivet, institutioner og andre interessenter
- Gennemgå områdets aktiver for at få fokus på styrkerne
- Udarbejd en "game-changing" strategi, der bygger videre på områdets styrker også selvom den måske involverer at relokalisere vigtige institutioner
- Arbejd med at området inkluderer forskning og udvikling af ny teknologi
- Identificer og synliggør iværksætteri i området
- Forbind erhvervsvirksomheder og studerende i området bevidst
- Sæt udviklede eller forfaldne udviklingsområder i spil.

“ I Danmark findes over 50 innovative netværk og klynger, som arbejder for at skabe vækst og innovation nationalt eller regionalt. ”

Cluster Excellence Danmark



JEG ER FREDERIKSBERG CENTRET

Det føltes som en drøm. Jeg var ung og havde vokseværk.
Men en stormfuld eftermiddag i 2013 gik det galt.
Under ombygningen tabte jeg hovedet,
da stormen rev mit tag af.
Men vi kæmpede hele natten.
Da klokken slog ni næste morgen,
var jeg klar til at åbne mine døre igen.
Jeg kunne ikke have gjort det alene.

LIV TIL EJENDOMME

Frederiksberg Centret er et moderne shoppingcenter, som vi har været med til at forny og til dagligt driver. Vi administrerer, udvikler og servicerer danske ejendomme og varetager alle typer af opgaver; fra lejeopkrævning og tilsyn med ejendomme til rådgivning af vores kunder. Mød flere af vores ejendomme på livtilejendomme.dk

